



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

22.12.2023

№ [REDACTED]

На № _____ от _____

Ответ на заявление

Московское УФАС России рассмотрело заявление АО [REDACTED] (вх. от 25.09.2023 № 60979/23) по вопросу повышения АО «МОСГАЗ» стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее — ТО ВДГО и ВКГО) в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва [REDACTED]

[REDACTED] сообщает следующее.

В результате работы, проведенной Московским УФАС России по заявлению, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), а также анализа дополнительно полученных документов и материалов, установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом ФАС России от 23.07.2015 № 649/15, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Вопросы пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при



предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования регламентированы Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Согласно пункту 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549, абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с пунктом 131 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, газоснабжение потребителя производится при условии организованных исполнителем и осуществляемых специализированной организацией аварийно-диспетчерского обеспечения, надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, а также при условии технического диагностирования внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования.

Между АО [REDACTED] и АО «МОСГАЗ» заключен Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы от [REDACTED] (Договор - 1).

Согласно пункту 1 Дополнительного соглашения № 1 от 31.10.2021 к Договору - 1 стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения на период 01.01.2022 по 31.12.2022 в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения составляет 437 368,13 руб.

Дополнительным соглашением № 2 от 31.10.2022 к Договору - 1 стоимость [REDACTED]

работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на период 01.01.2023 - 31.12.2023 в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования была изменена и составила 454 532,28 руб.

Также между АО [REDACTED] и АО «МОСГАЗ» заключен Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах города Москвы от [REDACTED] (далее - Договор-2).

Согласно пункту 1 Дополнительного соглашения № 1 от 31.10.2023 к Договору-2 стоимость работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения на период 01.01.2022 по 31.12.2022 в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования составляет 201 352,28 руб.

Дополнительным соглашением № 2 от 31.10.2022 к Договору - 2 стоимость работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования на период 01.01.2023 по 31.12.2023 в соответствии с Расчетом стоимости и графиком производства работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования была изменена и составила 208 845,00 руб.

Согласно заявлению ООО [REDACTED] АО «МОСГАЗ» Дополнительными соглашениями № 2 необоснованно увеличило стоимость услуг ТО ВДГО и ВКГО в отношении Объектов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» услуги по ТО ВДГО и ВКГО не включены в перечень продукции, товаров и услуг, цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию.

Стоимость ТО ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах города Москвы на 2021-2023 годы утверждена приказом АО «МОСГАЗ» от 04.08.2020 № 01-03-337/20 «Об утверждении цен на ТО ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения с 01.01.2021».

Перечень расходов, формирующих стоимость услуг по ТО ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обслуживания, соответствует Методическим рекомендациям, утвержденным приказом ФСТ от 27.12.2013 № 269-э/8.

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным АО «МОСГАЗ» в адрес Московского УФАС России, формирование стоимости ТО ВДГО и ВКГО производится на основании данных раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством в сфере бухгалтерского учета и учетной политики организации [REDACTED]

АО «МОСГАЗ». К прямым расходам по ТО ВДГО и ВКГО относятся затраты, непосредственно связанные с выполнением услуг по ТО ВДГО и ВКГО. Косвенные (общепроизводственные и общехозяйственные) расходы согласно пункту 22 Методических рекомендаций и учетной политике АО «МОСГАЗ» подлежат распределению по видам деятельности пропорционально прямым затратам.

В соответствии с информацией, представленной АО «МОСГАЗ» в адрес Московского УФАС России, стоимость ТО ВДГО и ВКГО была установлена в 2019 году с сохранением минимальной рентабельности по виду деятельности. На 2020-2023 годы расценки ТО ВДГО индексировались на основании действующего на момент утверждения прогноза социально-экономического развития России. Планируемый индекс потребительских цен составлял 4% в год.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики уровень инфляции с января 2023 года по ноябрь 2023 год составляет 7,48%. Московским УФАС России не выявлено, что уровень повышения цен на услуги ТО ВДГО и ВКГО, оказываемых АО «МОСГАЗ», превышает уровень инфляции.

Частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе установление, поддержание монопольно высокой или монопольно низкой цены товара.

В соответствии с пунктом 6 Закона о защите конкуренции монопольно высокой ценой товара является цена, установленная занимающим доминирующее положение хозяйствующим субъектом, если эта цена превышает сумму необходимых для производства и реализации такого товара расходов и прибыли и цену, которая сформировалась в условиях конкуренции на товарном рынке, сопоставимом по составу покупателей или продавцов товара, условиям обращения товара, условиям доступа на товарный рынок, государственному регулированию, включая налогообложение и таможенно-тарифное регулирование (далее - сопоставимый товарный рынок), при наличии такого рынка на территории Российской Федерации или за ее пределами, в том числе установленная путем повышения ранее установленной цены товара, если при этом выполняются в совокупности следующие условия:

- а) расходы, необходимые для производства и реализации товара, остались неизменными или их изменение не соответствует изменению цены товара;
- б) состав продавцов или покупателей товара остался неизменным либо изменение состава продавцов или покупателей товара является незначительным;
- в) условия обращения товара на товарном рынке, в том числе обусловленные

мерами государственного регулирования, включая налогообложение, тарифное регулирование, остались неизменными или их изменение несоразмерно изменению цены товара.

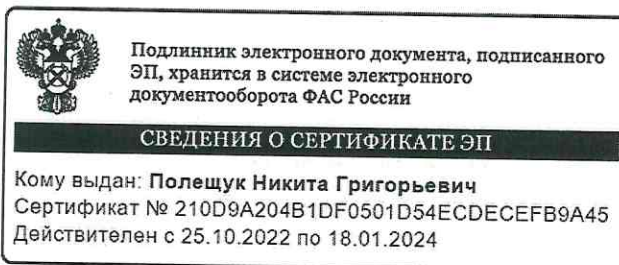
Вместе с тем по результатам анализа представленных АО «МОСГАЗ» данных о расходах на оказание услуги по ТО ВДГО и ВКГО, полученных доходах и прибыли от реализации, не выявлено экономических, технологических, иных оснований для возможной квалификации действий данного хозяйствующего субъекта по статье 10 Закона о защите конкуренции. Исследованные данные не свидетельствуют об установлении АО «МОСГАЗ» монопольно высокой цены на рассматриваемую услугу.

На основании изложенного, у Московского УФАС России отсутствуют основания для принятия мер антимонопольного реагирования по фактам, изложенным в заявлении.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 9 статьи 44 Закона о защите конкуренции и пунктом 3.42 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 25.05.2012 № 339, Московское УФАС России принято решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Заместитель руководителя

Н.Г. Полещук



Исп. Белова Е.О.
тел.8(495)784-75-05

